Социум

Новоангарск строящийся

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

есть заслуга владельцев магазинов, следящих за порядком на прилегающих территориях. Но даже в центре весной были горы мусора. Вычистить все закоулки поселка нет времени, но все равно это будет сделано. Надежды в этом мы возлагаем на специальную бригаду и бригаду школьников, которая начнет работу в июне.

Другой проблемой является большое количество бесхозных огородов и построек, не надо объяснять, какую опасность они несут. Поэтому перед бригадами стоит задача – убрать за лето брошенные постройки легкого типа, чтобы привести внешний вид Новоангарска в нормальное состояние.

ЛЕГКОВОЙ ТРАНСПОРТ

- Кроме бесхозных сараев, огородов и несанкционированных построек, немалые проблемы доставляет быстро растущее число личного транспорта – к подъездам некоторых двухэтажек невозможно подойти. Эта проблема достаточно новая, и отлаженного механизма ее решения пока нет. Мы будем с ней работать путем создания автостоянок, выделения земли под строительство гаражных кооперативов и частных гаражей. Необходимо вынести стоянки транспорта за зоны проживания. Подобный подход нашел подтверждение и в генплане Новоангарска.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ

- Генплан затрагивает все стороны жизни поселка. Его основная задача – дать видение перспективы, по которой Новоангарск будет развиваться в будущем.

Предприятия увеличивают производство, им требуются новые площади, будет необходимо переселять людей, увеличивать штат работников и так далее. Уже сегодня количество вахтовиков догоняет число постоянно проживающих жителей. Люди, работающие вахтовым методом (а таковых с каждым годом становится больше), пользуются магазинами, больницей. Усиливается потребность в бане, которой пока нет в поселке, в будущем потребуется расширение детского сада, школы и многое другое.

Первоначальный вариант генплана не отвечал всем требованиям, поэтому многое пришлось корректировать. Главным образом изменения коснулись увеличения площади поселения – по сравнению с прошлым вариантом она увеличилась в два раза. Увеличение площади повлечет за собой увеличение арендных платежей за землю, а они распределяются поровну между бюджетами поселения и района.

Генеральный план – всеобъемлющий документ, учитывающий и дороги, и электрические сети, и сети освещения поселка, и даже расширение кладбища. С увеличением жилой застройки потребуется строительство новой котельной, и этот момент тоже нашел свое отражение в генплане.

Но есть ситуации, по которым решения еще предстоит выработать. Мы хотим, чтобы центр поселения был центром его культурной и спортивной жизни. В этом вопросе мы нашли взаимопонимание с главным архитектором района. Культивирование здорового образа жизни – долгосрочная политика государства. В ее развитие нам бы хотелось видеть в поселении больше спортивных сооружений. Большинство жителей работают на тяжелых производствах и хотели бы уделять своему здоровью большее внимание.

Также необходим новый клуб. Старый, больше похожий на ангар для самолетов, без окон и кабинетов для кружков, нет смысла ремонтировать, кто его видел, прекрасно понимает, о чем идет речь.

Досуг в поселке крутится, в основном, вокруг кафе и баров, за что мы получаем критику в свой адрес, но запретить предпринимателям открывать подобные заведения или закрыть их без веских оснований мы не можем. Частники не будут организовывать клубы, библиотеки или спортивные площадки, это – забота государства. У человека должен быть выбор, куда ему пойти после работы: в бар или спортзал. Но у нас библиотека находится в школе, музыкальная и художественная школы арендуют полдетсада. А если там начнется большой ремонт или в связи с увеличением числа детей самим учреждениям потребуются площади, куда идти библиотеке и творческим школам? Все согласны с тем, что детей надо отвлекать от безделья и негативного влияния улицы, но для этого хотя бы нужны здания, куда они смогли бы прийти и заняться искусством или спортом.

В принципе, наличие большого количества магазинов – положительный момент. Это фактор сдерживания цен из-за конкуренции, это налоги, это более-менее чистая территория и благопристойный вид поселения. Немаловажным моментом является создание новых рабочих мест. Понятно, что наш поселок промышленный, причем, производство тяжелое, то есть рассчитанное на мужские руки. А где работать женщинам? Конечно, им больше подходит сфера обслуживания, торговли, медицины и профессии, связанные с детьми. Но...

ОБРАТНАЯ СТОРОНА ВЫСОКОЙ ЗАРПЛАТЫ НА ГРАДООБРАЗУЮЩЕМ ПРЕДПРИЯТИИ

- Безусловно, наличие в Новоангарске успешно развивающегося градообразующего предприятия – наша удача. НОК вносит большой вклад в социально-экономическое развитие поселения и оказывает нам постоянную и неоценимую помощь в различных вопросах, за что мы не устаем говорить спасибо руководству предприятия. Хорошие зарплаты и регулярная их выплата – тоже позитивный момент.

Но мы столкнулись с проблемой, наверное, малознакомой другим поселениям. Люди стараются устроиться на работу на эти предприятия, потому что зарплаты там высокие, а, как следствие, на вакансии младшего персонала в детский сад, школу, больницу и другие бюджетные учреждения найти работников довольно трудно. Впору завозить их вахтовым методом. Но где поселить?

Раньше из Кулаково ходил один автобус с вахтовиками, теперь – четыре автобуса, увеличивается и приток первомайцев. Комбинаты расширяют свои производства, и рабочие места на них есть. Один раз мы закрыли вопрос с младшим персоналом в социальной сфере, приняв работниц, живущих в близлежащих поселках, но НОК открыл общежитие, появилась возможность проживания, и многие женщины перешли работать из бюджетных учреждений на предприятие. Скоро заработает второе общежитие, и социальная сфера снова останется без младшего персонала.

Специалист Мотыгинского территориального отдела агентства ЗАГС Красноярского края А. А. Камзалакова (слева) вручает свидетельство о рождении Шляниной Дианы ее маме Шляниной Н. А.

(Окончание на 4-й стр.).

Социум

Новоангарск строящийся

(Окончание. Начало на 2-3-й стр.)

В основном, на этих вакансиях трудятся женщины из Кулаково, Стрелки и Первомайска, но через короткое время, освоившись, они уходят на предприятие. Конкурировать с бюджетом комбината бюджет Новоангарска не в силах.

ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА

- Всего в очереди на получение жилья стоят около 50 жителей поселка. В это число входят разные категории получателей. Всех детей-сирот мы обеспечили жильем, с остальными гражданами ситуация сложнее. Конечно, освобождающееся жилье мы будем распределять среди нуждающихся, но проблема в том, что такого жилья очень мало. Новоангарцы стараются приватизировать свои квартиры, поэтому в распоряжение администрации поселения они практически не поступают. Когда число собственников жилья превысит количество тех, кто проживает по договору соцнайма, мы начнем создавать ТСЖ, и люди уже сами будут выбирать себе управляющие компании.

В свободной продаже жилье есть, но цены достаточно высокие, к тому же они постоянно растут. В недавнем прошлом двухкомнатная благоустроенная квартира в двухэтажном доме стоила 250-300 тыс. руб., сейчас уже 500 тыс. рублей. Главная составляющая цены – не качество жилья, а возможность спокойно, не вахтовым методом, работать на градообразующем предприятии.

Коммунальные услуги тоже нельзя назвать дешевыми. Та же двухкомнатная квартира обходится примерно в 6 000 рублей, трехкомнатная – в 7 000 рублей. Размер тарифов, конечно, устанавливает Региональная энергетическая комиссия (РЭК Красноярского края), а не власти поселения. Депутаты поселка, к примеру, хотели сохранить прошлогодние тарифы, не увеличивая их размер на новый отопительный сезон, но такое решение опротестовала прокуратура. Повышение тарифов на 13 процентов произведено постановлением Правительства РФ, и не исполнить его или изменить - не в полномочиях органов местного самоуправления.

Первые предприятия ЖКХ когда-то защитили свои тарифы, и какие затраты они в них внесли - сейчас определить довольно сложно. Все последующие годы проходило их индексирование, и на сегодняшний день провести ревизию тарифов практически нереально, к тому же за прошедшие годы сменилось несколько предприятий ЖКХ. Нынешнее тоже утвердило свои тарифы на предстоящий отопительный сезон. Вообще же тарифы в нашем районе отличаются от тарифов, например, в Стрелке, там они ниже.

Как я уже говорила, новое коммунальное предприятие начало предоставлять населению жилищную услугу, размер тарифа на нее составляет 3,71 руб. с кв. м жилья. В сумме «набегает» максимум 200 рублей с квартиры. Эти деньги, накапливаясь, пойдут на ремонт подъездов и другого общедомового имущества. Людей понять можно, получая квитанции к оплате, они видят большие итоговые суммы, и это вызывает их недовольство. Разобраться непрофессионалу в механизме исчисления очень сложно. Необходимо понять, что тарифы на теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО, жилищную услугу и прочее – это разные позиции, с разными механизмами расчетов. Даже защищают их коммунальщики в разных организациях: на вывоз ТБО и воду – в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, а на теплоснабжение – в РЭК. В общем-то, коммунальные тарифы в Новоангарске средние по району, но зарплаты основной массы населения позволяют оплачивать коммунальные услуги не так болезненно.

КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

- Очень радует тот факт, что в нашем клубе стали проходить праздничные мероприятия. По случаю всех торжественных дат обязательно проводятся концерты. Когда я только заступила на пост главы, организация праздничного концерта, посвященного Дню Победы, далась с большим трудом. Поэтому со старой командой клуба пришлось расстаться. Ко Дню металлурга мы обновили состав. Были приглашены инициативные люди из числа педагогов. Но чтобы не лишать школу учительских кадров, они работают в клубе по совместительству.

Вроде бы всего два человека (С. Н. Смирнова и Н. Н. Шубина) отвечают за творческую часть, но результат их деятельности вполне ощутимый – регулярное проведение праздничных мероприятий становится доброй традицией. И сами они участвуют в качестве артистов. Понятно, что на завоевание публики требуется время, но с каждым концертом зрителей становится больше. Объединение вокруг этих женщин таких же неравнодушных и творческих людей разных профессий, с добавлением коллективов музыкальной и художественной школ, вселяет оптимизм на будущее. Мы бы с удовольствием пригласили к себе профессионального культработника, но предоставление ему жилья будет большой проблемой.

Работа клуба финансируется из бюджета поселения, и в скором будущем мы проведем переоформление его статуса. Больше всего радует отношение детей. Видно, с каким удовольствием они выступают со сцены и участвуют в оформлении зала. В общем, надо сказать, что культурная жизнь в Новоангарске постепенно возрождается. Народ отвык от общения, и клуб становится местом встреч людей разных возрастов.

Я отдаю себе отчет в том, что за время работы на посту главы администрации Новоангарска я, возможно, не изменю ситуацию в поселке кардинально. Надо быть реалистом. Но что необходимо сделать - так это заложить фундамент будущего развития поселения, задать вектор, по которому мы все будем двигаться дальше в правильном направлении.

Не со всеми удается найти общий язык в этом деле, но поселок вошел в различные программы, он строится, развивается его социальная сфера - это очевидные вещи, не замечать которые невозможно. Главная задача для властей поселения – добиться того, чтобы уровень социальной жизни в поселке не отличался от уровня жизни, обеспечиваемого градообразующим предприятием. Новоангарску нужно найти свой путь, чтобы завтра жить лучше, чем сегодня.

Евгений РЕДВАНСКИЙ
(АП)